

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Южная д.16

Плата , руб. /м2: **60,88**

Площадь жилых помещений, м2: **478,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **349 674,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>349 674,10</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>17 071,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	490,00	2	2 763,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	478,60	2	4 135,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	315,60	2	2 543,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>24 767,64</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	8,00	2	9 848,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 987,54</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>4 740,00</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	4,00	1 185,00	1	4 740,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>119 928,84</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	29 652,16	4,00	1	118 608,64
Скалывание сосулек	м	66,01	20,00	1	1 320,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>57 866,42</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>28 173,32</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	69,86	42,10	1	2 941,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	42,10	7	4 391,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	42,10	104	20 841,18
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>29 693,10</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	300,00	3	6 696,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	210,00	31	6 835,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	20,00	52	16 161,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>120 311,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,52	478,60	12	14 472,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	65 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	9,02	4	77,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	6,04	478,60	12	34 688,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.